

# Municípios

## Diferentes políticas, uma voz concordante:

*Cadastro é sinónimo de prevenção do incêndio florestal*

### Algumas notas sobre cadastro...

Cabo Verde concluiu o cadastro de propriedade na Ilha do Sal e está em fase de conclusão nas ilhas de São Vicente, Boavista e Maio.

Moçambique tem uma estratégia de registo e cadastro da propriedade com métricas anuais de execução.

Timor iniciou a sua operação cadastral em 2014, seguindo em velocidade cruzeiro para a execução total.

#### E Portugal?

A Município, EM, SA foi responsável pela execução do projeto de cadastro em Oliveira do Hospital e Seia, na sequência do SINERGIC, implementou a plataforma de gestão cadastral em Timor, criou *know-how* e competências em operações cadastrais em Moçambique e executa desde 2016 a operação cadastral na ilha de São Vicente em Cabo Verde, e apresenta neste artigo algumas notas sobre a sua visão.

#### O que é o Cadastro?

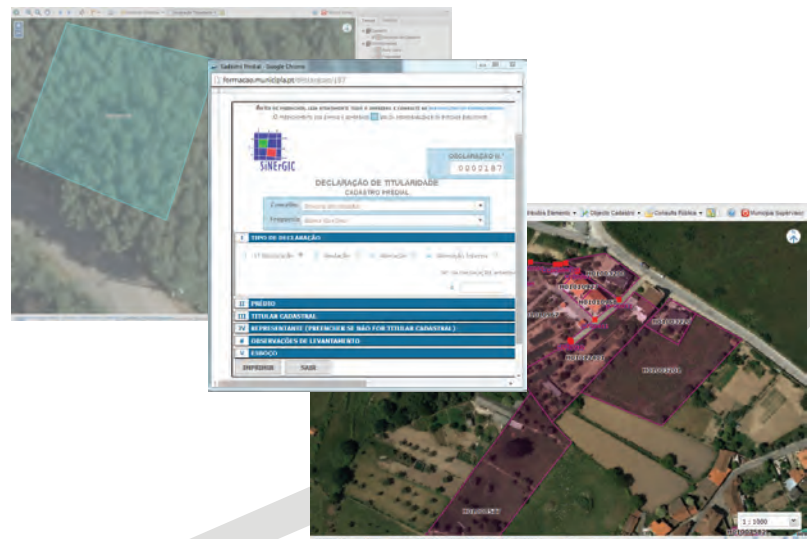
Registo geométrico, administrativo, metódico e atualizado, de aplicação multifuncional, no qual se procede à caracterização e identificação dos prédios existentes num determinado Território, incluindo as componentes geográfica, legal, fiscal e de propriedade.

#### Sistema de Informação Cadastral - porquê?

Para garantir que todos os dados cadastrais são metodicamente organizados numa Base de Dados única, atualizável, de acesso restrito e consultável pelas diferentes Entidades Públicas responsáveis pela sua gestão.

#### Quem são os Beneficiários?

Municípios; Autoridades responsáveis pelo registo legal das propriedades; Finanças; Governo Central e Local; Secretarias e Direções responsáveis pela gestão de recursos económicos e naturais; Secretarias e Direções responsáveis pelo planeamento e ordenamento do território e pela gestão de infraestruturas (água, energia, transpore...); Imobiliário; Entidades com responsabilidade nas atividades de maior impacto no território, como agricultura, floresta, proteção ambiental e defesa de recursos; Cidadãos.



#### Que Tecnologia?

A construção de uma ferramenta que permita o processamento massivo de informação geométrica e alfanumérica sobre as parcelas, desde a fase de pesquisa nos livros cadastrais, às entrevistas com os proprietários, à confirmação por topografia em campo e à coordenação e gestão, mas que resulte operacionalmente numa Plataforma Digital simples e de fácil consulta, passa obrigatoriamente pelo desenvolvimento informático em ambiente customizável e sem limitação de utilizadores.

A Município desenvolveu uma Plataforma de Gestão Cadastral robusta, baseada em *software* sem licenciamento para o utilizador, que assenta na organização de um Sistema de Informação, estruturado para permitir a recolha de dados e a integração de elementos gerados ou existentes durante o processo de cadastro, com um elemento único e inequívoco de contacto: o prédio.

## Que Vantagens?

Uma Plataforma única de Gestão Cadastral assegura:

- ⇒ A univocidade na identificação dos prédios desde o primeiro passo;
- ⇒ A unificação dos conteúdos cadastrais existentes e a produzir;
- ⇒ A gestão uniforme e informática dos conteúdos cadastrais;
- ⇒ A compatibilidade com os sistemas eletrónicos pelas várias entidades envolvidas no projeto; O acompanhamento da descrição do registo predial por um suporte gráfico;
- ⇒ A utilização generalizada do sistema pela Administração Pública;
- ⇒ O acesso à informação pelo cidadão e pelas empresas;
- ⇒ A identificação das terras sem dono para concretização de ações por parte do Estado;
- ⇒ A aceleração de transações económicas e processos de ordenamento territorial, conferindo equidade à tributação, fiscalização, licenciamento e expropriação.

## Que fatores críticos?

- ⇒ Contar com uma equipa técnica experiente e formada;
- ⇒ Adequar a legislação, permitindo aos intervenientes que gerem o território executar/lançar processos de cadastro predial;
- ⇒ Conceder isenção no registo de propriedade durante um período de tempo definido, para que os Titulares sejam incentivados a registar os seus prédios na Conservatória;
- ⇒ Garantir que o trabalho a realizar dá origem a cadastro predial oficial;
- ⇒ Interação com a Autoridade Tributária, Instituto de Registos e Notariado, para que o cruzamento de dados se realize desde o primeiro momento;
- ⇒ Investir na publicitação do processo, fomentando a adesão dos Titulares;
- ⇒ Esclarecer a população;
- ⇒ Garantir a limpeza e demarcação das estremas;
- ⇒ Garantir a declaração dos prédios do Estado, representando estes uma percentagem significativa do território;
- ⇒ Assegurar a manutenção do cadastro.



## Na Prática

Resolvidos os fatores críticos de sucesso e a realização por parte de uma equipa técnica de excelência, o sistema é suportado na plataforma de gestão. E tal como customização realizada em Portugal para o projeto SiNERGIC – Sistema Nacional de Exploração e Gestão da Informação Cadastral, e em Timor, a Plataforma desenvolvida permite a adaptação a cada realidade e aos diferentes Organismos e Técnicos envolvidos no processo.

Cada Entidade, independentemente do País, possui já um processo para tratar da regularização do cadastro. Este deve ser conducente à implementação do *software* de gestão e não o inverso.

A metodologia utilizada pela Municíпия na preparação desta Plataforma Tecnológica visou a construção de um Modelo customizável e aplicável a cada realidade, independente de *softwares* ou soluções proprietárias.

Por essa via, o resultado é um Sistema que permite a caracterização unívoca da propriedade, envolvendo a legalização de parcelas rústicas e urbanas, assegurando a efetividade dos serviços, diminuindo a dispersão de informação pelos Organismos Públicos, aumentando a confiança das transações e regularizando a contribuição fiscal.

Visualize o vídeo Municíпия - Assembleia da República Cadastro Predial em:  
<https://www.youtube.com/watch?v=telzoVTriQU>

O Diretor Geral,

(António Fernandes)

## Breves

### Catálogo de formação 2017 já disponível



Em destaque o curso de introdução aos Sistemas de Informação Geográfica com QGIS.

Solicitação de mais informação via:

[info@municipia.pt](mailto:info@municipia.pt)

### A Sustentabilidade dos projetos depende dos benefícios criados junto das populações locais



Momentos de partilha com as Comunidades de Salamansa e Norte Baía, lideradas respetivamente pelo Sr. Auxílio e pelo Sr. Armindo, ligam a Equipa da Municípiã à população local em São Vicente.

(Na imagem o Diretor Geral da Municípiã e a Coordenadora do Projeto)

### Municípiã assina parceria com a PSE



Municípiã e PSE assinam acordo de parceria para distribuição dos produtos TomTom Mapping no mercado privado.

Uma oferta exclusiva de dados de tráfego e mobilidade de todas as vias do país, passa a estar ao dispor das empresas para criarem vantagens competitivas a partir de *location analytics*.

Afine a sua cadeia de valor, reduzindo custos de logística e aumente a eficácia da distribuição localizando, com rigor, os *touchpoints* com o seu consumidor.

<http://www.municipia.pt/gestao-de-trafego-e-mobilidade/>

<http://www.pse.pt/pse-location-mobility-services/>

### Municípiã no Geobusiness

